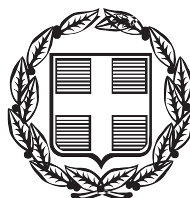


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 376**

30 Οκτωβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Ελαιώνας» του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 792, 795 και 796Α και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄101), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄94) [άρθρο 185 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας]

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197), καθώς και τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αρ. 84426/6465/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου» (Δ΄729) και την υπ'αρ. 72888/3764/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 434).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 και Υ331/11-7-2013 αποφάσεις του Πρωθυπουργού (Β΄ 2312 και Β΄ 1717 αντιστοίχως).

7. Τις υπ' αρ. 825/2007, 826/2007, 827/2007, 828/2007 και 1563/2007 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών καθώς και τις υπ' αρ. 3987/2008, 3986/2008, 3988/2008, 3989/2008, 4004/2008, 4005/2008, 4007/2008, 4008/2008, 4009/2008 και 4010/2010 αποφάσεις του Σ.τ.Ε.

8. Τις 372/2009 και 84/2011 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω.

9. Τις 2/συν. 10/16-6-2010, 2/συν. 22/1-12-2010 και 5/συν. 9/13-7-2011 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 250/2013 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα, που έχει καθοριστεί Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) με τα από 18.12.1990 (Δ΄ 709) και 15.10.2002 (Δ΄996) π/δτα, με:

α. Τη μετατόπιση της οδού μεταξύ του 795 Ο.Τ. και των υπ' αριθ. 792 και 796Α κοινοχρήστων χώρων πρασίνου,

β. Την άρση της απαλλοτρίωσης στον υπ' αριθ. 796Α κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και σε τμήμα του 792 ομοίου χώρου, τον καθορισμό αυτών σε οικοδομήσιμο χώρο και την ενοποίηση τους με τα 795 και 796 Ο.Τ., όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48811/2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 1 του παρόντος καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους έξι (6) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στους παραπάνω καθοριζόμενους χώρους εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν σύμφωνα με το από 20-9-1995 π.δ/γμα (Δ΄1049) καθώς και οι χρήσεις του τομέα Β, όπως αυτός καθορίζεται με το ως άνω διάταγμα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

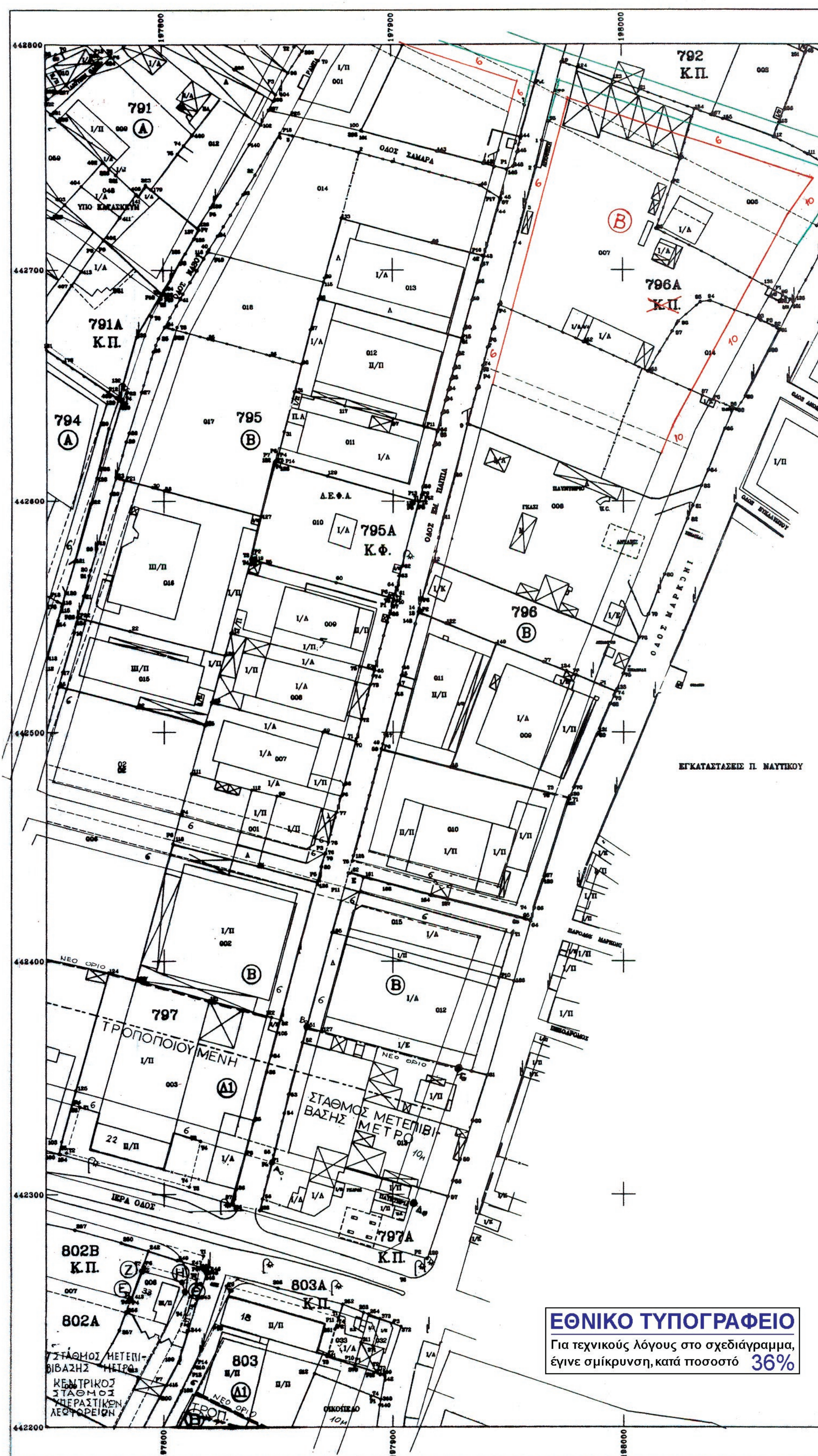
Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2013

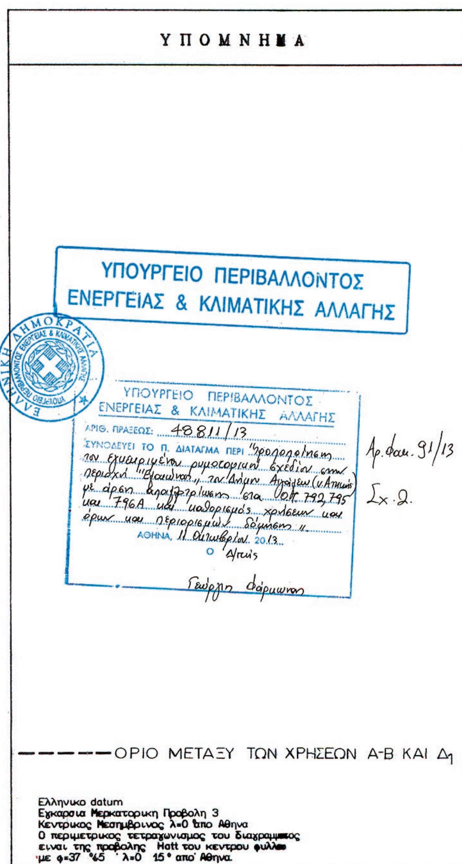
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

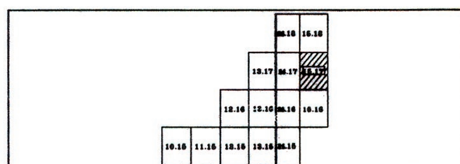
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

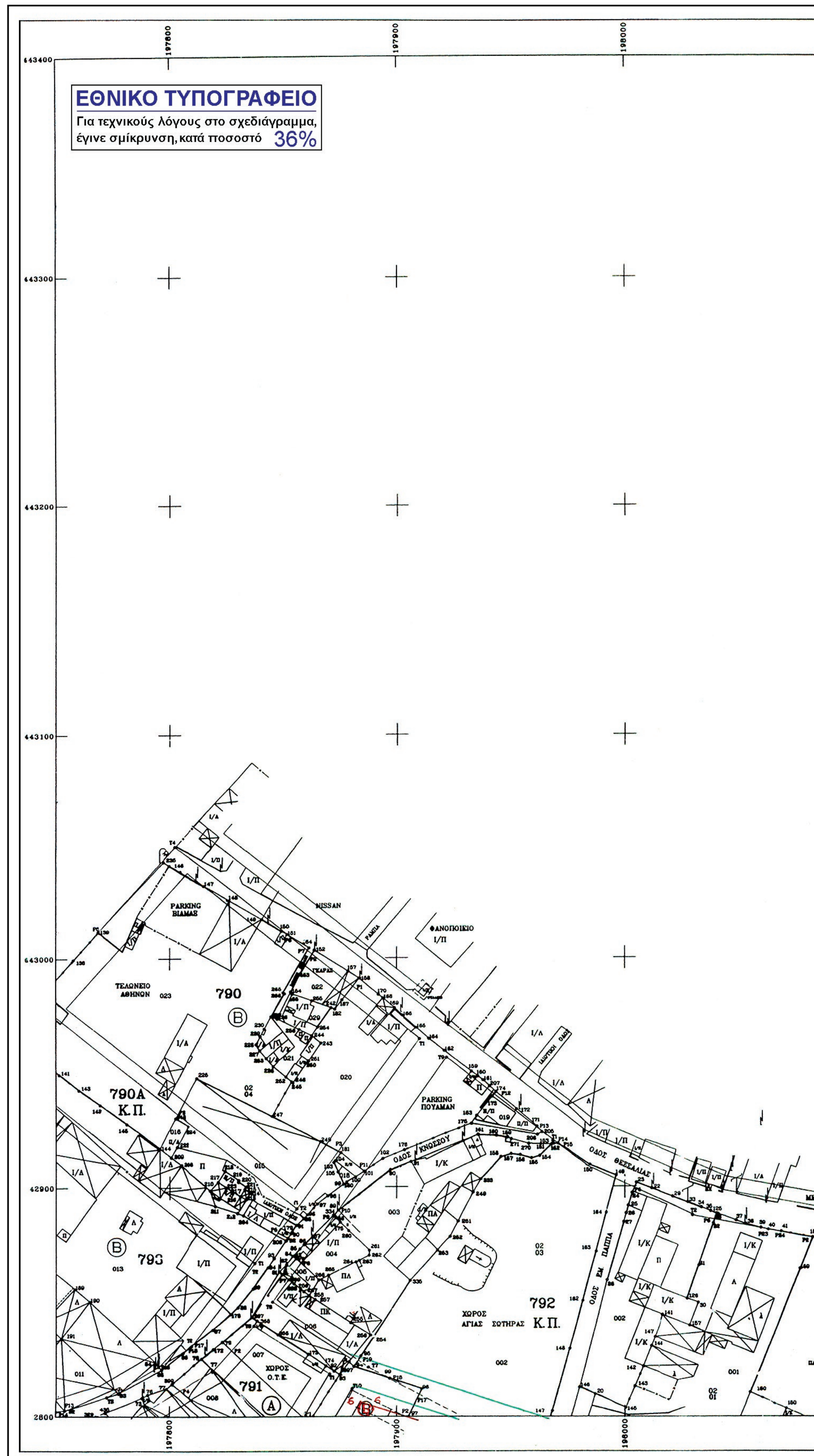
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


792
Κ.Π.
791
791Α
Κ.Π.
794
795
795Α
Κ.Φ.
Δ.Ε.Φ.Α.
796
796Α
ΟΔΟΣ ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΩΝΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Π. ΝΑΥΤΙΚΟΥ
797
ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ ΜΕΤΡΟ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
797Α
Κ.Π.
802Β
Κ.Π.
802Α
803Α
Κ.Π.
803
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ ΜΕΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩΔ.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ				
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ				
ΣΧΕΔΙΑΣΗ Π.Μ. ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΤΗΜ. Δ/ΜΑ (Β1)				
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1. ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ Ε.Ε 2. "ΟΔΟΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ" Γ.ΜΑΛΕΡΑΣ – Π.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ & Σ/ΤΕΣ Ε.Ε		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 15.17 Α ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
			ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ Ε.Ε		6/10	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ "ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ Ε.Ε." ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ... ΑΘΗΝΑ 15236 ΑΦΜ. 93878748 - ΔΟΥ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ		Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		Ι. ΑΞΙΒΑΔΑΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		ΑΣΠΑ ΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
790
790Α
Κ.Π.
793
791
792
Κ.Π.
ΧΩΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΩΤΗΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ Ο.Τ.Ε.
ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
PARKING ΒΙΑΜΑΣ
PARKING ΠΟΥΛΜΑΝ
NISSAN
ΦΑΝΟΠΟΙΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΚΝΩΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

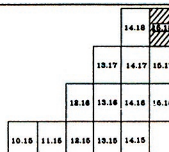


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 48811/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή "Ελαιώνας" του Δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 792, 795 και 796Α και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης"
ΑΘΗΝΑ, 11 Οκτωβρίου 2013
Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. Φακ. 91/13
Σχ. 2.

Ελληνικο datum
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3
Κεντρικος Μεσημβρινος λ=0 απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης Hatt του κεντρου φυλλου
με φ=37 °45 ' λ=0 15° απο Αθηνα.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ Π.Μ. ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΤΗΜ. Δ/ΜΑ (Β1)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1. ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ Ε.Ε 2. "ΟΔΟΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ" Γ.ΜΑΛΕΡΔΟΣ – Π.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ & Σ/ΤΕΣ Ε.Ε	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 15.18 Α ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ Ε.Ε	6/10	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥ "ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ Ε.Ε." ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΦΜ. 93878748 - ΔΟΥ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		Ι. ΑΚΙΒΑΔΑΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ – Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		ΑΣΠΑ ΤΖΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(2)

Τροποποίηση των χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισας) στην περιοχή Φρουρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 (Α΄ 249).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄2101), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ331/11-7-2013 όμοια απόφαση (Β΄ 1717) και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του π.δ/τος 118/2013 «Τροποποίηση του π.δ/τος 85/2012 (Α΄ 141) -Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως» (Α΄ 152).

8. Την 63819/2836/23-9-1986 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λάρισας του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας)» (Δ΄1042), όπως αναθεωρήθηκε με την 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Έγκριση αναθεώρησης και επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων» (ΑΑΠ 523).

9. Τα 612/4-4-2005, 1216/2012 και 1320/2012 έγγραφα της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λάρισας του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 1484/22-3-2005 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/38947/1902/4-5-2012 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, καθώς και το ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ(ΤΑΧ)/Φ15/110860/309 37/6391/5177/22.10.2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

12. Τις 869/2004, 157/2005, 275/2011, 177/2012 και 436/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

13. Την 274/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 56/2012 και 65/2012 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

15. Το 24/31-7-2012 υπηρεσιακό σημείωμα και το 56205/14.11.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις υπ' αριθμ. 102/2013 και 286/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι χρήσεις γης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισας) στο τμήμα της πόλης (περιοχή Φρουρίου), που έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ./Α1/Φ.43/18742/1272/27-6-2002 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 687/2003) και αναοριοθετήθηκε με την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21/04/2008 όμοια απόφαση (ΑΑΠ 162) και καθορίζονται οι χρήσεις που ορίζονται στις επόμενες παραγράφους κατά ζώνες Α, Β, και Γ τα όρια των οποίων φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55155/2013 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

1. Ζώνη Α

α. Η Ζώνη Α περιλαμβάνει τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο Ξάνθου και

βρίσκονται στα Ο.Τ. 875, 876 και 876Α.

β. Στη Ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις :

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις τουλάχιστον τεσσάρων (4) αστέρων και δυναμικότητας έως 40 κλίνες.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (όπως μουσεία, γκαλερί)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Παραδοσιακά καφενεία
- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα
- Κατοικία
- Γραφεία
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που συνδυάζονται με κύρια χρήση την κατοικία (όπως ατελιέ ζωγραφικής, φωτογραφίας, γλυπτικής, παραδοσιακής τέχνης)
- Κτίρια εκπαίδευσης

2. Ζώνη Β

α. Η Ζώνη Β περιλαμβάνει τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο πεζόδρομο Φιλελλήνων και βρίσκονται στα Ο.Τ. 875, 876, 876Α, 875Α, 877 και 877Β και το σύνολο των οικοπέδων του Ο.Τ. 872Γ.

β. Στη Ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις τουλάχιστον τεσσάρων (4) αστέρων και δυναμικότητας έως 40 κλίνες.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (όπως μουσεία, γκαλερί)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα.
- Κατοικία
- Γραφεία
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που συνδυάζονται με κύρια χρήση την κατοικία (όπως ατελιέ ζωγραφικής, φωτογραφίας, γλυπτικής, παραδοσιακής τέχνης)
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Αναψυκτήρια - Καφετέριες - Παραδοσιακά καφενεία
- Εστιατόρια - Ταβέρνες - Μαγειρεία
- Καταστήματα αναψυχής εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης, μπαρ, κλαμπ.

3. Ζώνη Γ

α. Η Ζώνη Γ περιλαμβάνει όλο το Ο.Τ. 877Α καθώς και τα οικόπεδα των Ο.Τ. 876Α, 877Β και 875Α που έχουν πρόσωπο στους βασικούς οδικούς άξονες Δήμητρας και Γεωργιάδου, καθώς και σε τμήματα των οδών Μητροπολίτου Αρσενίου, Βύρωνος και Φιλελλήνων στη συμβολή με την οδό Γεωργιάδου.

β. Στην Ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας οι οποίες προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του π.δ/τος της 23-2-87 (Δ΄ 116/87), εξαιρουμένων των παρακάτω:

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις κάτω των τεσσάρων (4) αστέρων ή δυναμικότητας άνω των 40 κλινών.
- Εμπορικά καταστήματα μεγαλύτερα των 200 τ.μ.
- Καταστήματα σε ορόφους κτιρίων.
- Επαγγελματικά εργαστήρια ως εξής:
  - Αλουμινοκατασκευές - σιδηροκατασκευές.
  - Κατασκευές επίπλων και κουφωμάτων πλην των παραδοσιακών επίπλων και κουφωμάτων.
  - Κατασκευές ενδυμάτων.
  - Κατασκευές - επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών.
  - Εργοστάσια κατασκευής και εμπορίας επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων.
  - Επισκευές αυτοκινήτων - φανοποιεία - βαφεία - ηλεκτρολογεία - εξατμίσεις.
  - Κατασκευή ειδών εκ τσιμέντου, τσιμεντοπλακών κ.λπ.
  - Βιοτεχνίες σαπουνοποιίας ελαίου.
  - Συντήρηση κατασκευής και τοποθέτησης ανελκυστήρων.
  - Επισκευές μοτοποδηλάτων.
- Πρατήρια βενζίνης.
- Κτίρια στάθμευσης.
- Γήπεδα στάθμευσης.

Άρθρο 2

Α. Σε όλα τα ανωτέρω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί:

1. Απαγορεύεται η συνένωση δύο ή και περισσοτέρων όμορων κτιρίων για την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων στο προηγούμενο άρθρο χρήσεων σε μεγάλους χώρους με τρόπο που δεν συνάδει με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής.

2. Όταν διαπιστώνεται παράβαση των διατάξεων του παρόντος για τις επιτρεπόμενες χρήσεις διατάσσεται η σφράγιση σύμφωνα με την αρ. 44242/2361/89 υπουργική απόφαση (Β΄380). Σε περίπτωση υποτροπής, επιβάλλεται οριστική σφράγιση.

3. Σε όλες τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις επιβάλλεται η τοποθέτηση κατάλληλων ηχομονωτικών κατασκευών που αποτρέπουν την εκπομπή έξω από το κέλυφος τους θορύβου, ο οποίος υπερβαίνει τα καθοριζόμενα από τις οικείες διατάξεις όρια. Οι ήδη λειτουργούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις συμμορφώνονται υποχρεωτικά με την παραπάνω υποχρέωση εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του παρόντος. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις παραπάνω προϋποθέσεις η αρμόδια αρχή διατάσσει την απαγόρευση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω στα ακίνητα που βρίσκονται στην ανωτέρω περιοχή καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Για κάθε οικοδομική εργασία για την οποία απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της εκάστοτε αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων) και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) άρθρο 20 επ. του ν. 4030/2011 (Α΄249). Η έγκριση αυτή απαιτείται επίσης για κατασκευές στους κοινοχρήστους χώρους της περιοχής του «Φρουρίου» της Λάρισας.

2. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των νέων κτιρίων και των προσθηκών οφείλει να γίνεται με απλούς ορθογωνικούς όγκους και επίπεδα όψεων παράλληλα προς τις οικοδομικές γραμμές, όπου προτείνεται ιδιαίτερα να τηρείται η ανάδειξη του κατακόρυφου άξονα στις όψεις.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή «λυόμενων» κτιρίων, κτιρίων επί PILOTIS, καθώς κι η διαμόρφωση ημιυπαίθριων χώρων επί των προσόψεων, στο επίπεδο του ισογείου.

4. Επιβάλλεται η στέγαση όλων των κτιρίων με στέγη δίκλινη ή πολυκλινή - ισοκλινή, με μέγιστη κλίση έως 35% ακόμη και στην περίπτωση που δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου.

Οι ισοϋψείς γραμμές της στέγης πρέπει να βαίνουν παράλληλα προς το επίπεδο των προσόψεων του κτιρίου προς τους κοινόχρηστους χώρους.

Σε περιπτώσεις επισκευής κτισμάτων προϋφισταμένων του έτους 1955 επιβάλλεται η διατήρηση της αρχικής μορφής της στέγης.

Κρηπίδες επιτρέπονται μόνο από λιθώδη υλικά, με μέγιστη προεξοχή 0,30μ. Επιβάλλεται η επικάλυψη της στέγης με κόκκινα κεραμίδια, βυζαντινού τύπου.

5. Εξωτερικές σκάλες ανόδου στον όροφο επιτρέπονται μόνο παράλληλα και σε επαφή με τις πλάγιες ή πίσω όψεις των κτιρίων, με μέγιστο πλάτος έως 1,2μ.

6. Επιτρέπονται ασκεπείς εξώστες στον όροφο μήκους έως το ήμισυ (½) της κάθε όψης και με προεξοχή κατά ΝΟΚ έως και 1,8 μ.

7. α. Επιτρέπονται προστεγάσματα σε καταστήματα και εισόδους κτιρίων στο ισόγειο των κτιρίων και σε ύψος από 3,5 έως 4,0μ από την αφετηρία μέτρησης

υψών, με εξοχή ως το 1/5 του πλάτους της οδού και κατά μέγιστο 1,5μ, με μέγιστη κλίση επιφανείας έως 10%.

Σε περίπτωση επισκευής προϋφισταμένων του 1955 κτιρίων, τα τυχόν παλαιά προστεγάσματα μπορεί να διατηρούνται στο ύψος και με την προεξοχή που είχαν, έστω και αν δεν συμφωνούν με τους ανωτέρω περιορισμούς.

β. Τα στέγαστρα κατασκευάζονται από σιδερένια φέροντα στοιχεία, με τις ελάχιστες αναγκαίες για τη στήριξή τους διατομές και επικαλύπτονται με ελαφρά συμπαγή ή διαφώτιστα υλικά, σε μορφή φύλλου άχρωμα ή ουδέτερου χρωματισμού.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων ή μεταλλικών με διατομές και χρωματισμούς που προσομοιάζουν προς αυτά, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Τυχόν μεταλλικά στοιχεία ασφαλείας είναι απλών διατομών και σχεδίων. Απλά χωρίς διακοσμήσεις είναι και τα ορατά εξαρτήματα ανάρτησης των κουφωμάτων (μεντεσέδες, μάσκουλα, κ.λπ.). Οι ασφάλειες των κουφωμάτων των επαγγελματικών χώρων επιτρέπεται να είναι ρολλά, είτε με οριζόντια φύλλα λαμαρίνας είτε με σιδερένιο ή χαλύβδινο πλέγμα.

9. Τα κιγκλιδώματα τυχόν εξωστών είναι μεταλλικά με διατομές και χρωματισμούς σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Τα στηθαία τυχόν εξωτερικών κλιμάκων καθώς και τα περιφράγματα των ιδιοκτησιών, μπορεί να είναι είτε μεταλλικά, όπως των εξωστών, είτε συμπαγή χτιστά και επιχρισμένα.

Τα σχέδια των κιγκλιδωμάτων, των στηθαίων και των περιφράξεων περιλαμβάνονται στην αρχιτεκτονική μελέτη σε κλ.1:20 ή και λεπτομερέστερη όπου απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας προσθήκης, ενίσχυσης ή επισκευής κτιρίων.

10. Η τελική επεξεργασία των όψεων όλων των κτιρίων, (νέων - επισκευών - προσθηκών) γίνεται με επίχρισμα κοινό ή μορφοποιημένο. Επιτρέπονται περιορισμένες επιφάνειες ανεπίχριστων λιθοδομών, πλινθοδομών και σκυροδεμάτων, με την προϋπόθεση ότι αποτελούν δομικά και όχι διακοσμητικά στοιχεία των κτιρίων.

11. Οι χρωματισμοί των κτιρίων γίνονται με ουδέτερα ή απαλά γαιώδη χρώματα, απλής και ομαλής υφής. Κατ' εξαίρεση, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής δύναται, με αιτιολογημένη πράξη του, να εγκρίνει τον χρωματισμό τυχόν εσοχών ή εξοχών, ή τμημάτων του κτιρίου με άλλα χρώματα.

12. Κατά την επισκευή κτιρίων προϋφισταμένων του 1955 επιτρέπεται η αποκατάσταση των αρχικών μορφολογικών χαρακτηριστικών, έστω και αν δεν εναρμονίζονται με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 11 μετά από έγκριση του Σ.Α. Για την έγκριση απαιτείται η αντίστοιχη φωτογραφική, εικονογραφική ή κειμενογραφική τεκμηρίωση.

13. Μετά την κατασκευή του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας απαγορεύεται η εκτέλεση των λοιπών οικοδομικών εργασιών αν δεν ολοκληρωθούν προηγουμένως οι εργασίες κατασκευής και επικάλυψης της στέγης.

14. Απαγορεύονται κάθε είδους φωτεινές ή μη επιγραφές επί ικριωμάτων, προ των προσόψεων ή επί των στεγών των κτιρίων. Επιτρέπονται μόνον μη φωτεινές επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων, τοποθετημένες σε θέσεις των όψεων που δεν καλύπτουν ούτε αλλοιώνουν τη μορφή των κτιρίων.

Οι επιγραφές είναι ενημερωτικές για την επωνυμία και το είδος της κάθε επιχείρησης και να είναι κατ αρχήν στην Ελληνική γλώσσα.

Διαφημιστικές επιγραφές απαγορεύονται.

15. Οι τέντες πρέπει να είναι μονόχρωμες υφασμάτινες, περιορισμένων διαστάσεων και του αυτού χρώματος για όλο το κτίριο.

16. Τέντες και επιγραφές τοποθετούνται σε οποιαδήποτε όψη κτιρίων μόνον μετά την έγκριση του Σ.Α., ως προς τη μορφή, τις διαστάσεις, τα υλικά και τον τρόπο στήριξής τους. Για την έγκριση απαιτούνται φωτογραφίες του κτιρίου και των ομόρων του, σχέδια όψεων και τομών με τα υπό έγκριση στοιχεία και τεχνική περιγραφή για τα υλικά και τον τρόπο στήριξης.

Όταν εκδίδεται άδεια δόμησης για το κτίριο, τα στοιχεία αυτά είναι δυνατόν να περιλαμβάνονται στην όλη εγκρινόμενη αρχιτεκτονική μελέτη.

Υφιστάμενες κατά την δημοσίευση του παρόντος τέντες και επιγραφές που δεν πληρούν τους παραπάνω όρους απαιτείται να προσαρμοστούν μέσα σε χρονικό διάστημα δύο ετών. Εάν δεν τηρηθεί η υποχρέωση αυτή, εφαρμόζεται η διαδικασία περί αυθαιρέτων κατασκευών.

17. Σε κάθε οικόπεδο μπορεί να τοποθετείται μόνο μια εξωτερική κεραία τηλεόρασης και τηλεπικοινωνίας, σε θέση που να μην προσβάλλονται τα κτίριά του.

18. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών, με την προϋπόθεση να εφάπτεται πλήρως της στέγης η συλλεκτική επιφάνεια και το δοχείο νερού να βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

19. Απαγορεύεται η κοπή υφιστάμενων δέντρων στο εσωτερικό των οικοπέδων, χωρίς προηγούμενη έγκριση του Σ.Α.

Άρθρο 3

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ως την δημοσίευση του παρόντος σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφαρμόζονται όπως εκδόθηκαν.

2. Επίσης εκδίδονται και εκτελούνται, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, άδειες για τις οποίες κατά την δημοσίευση του παρόντος έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λαρισαίων προς έγκριση φάκελος με πληρότητα σύμφωνη με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΛΑΡΙΣΑ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση των χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισας) στην περιοχή του Φρουρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

- Όριο περιοχής καθορισμού ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.
- Ζώνη Α
- Ζώνη Β
- Ζώνη Γ

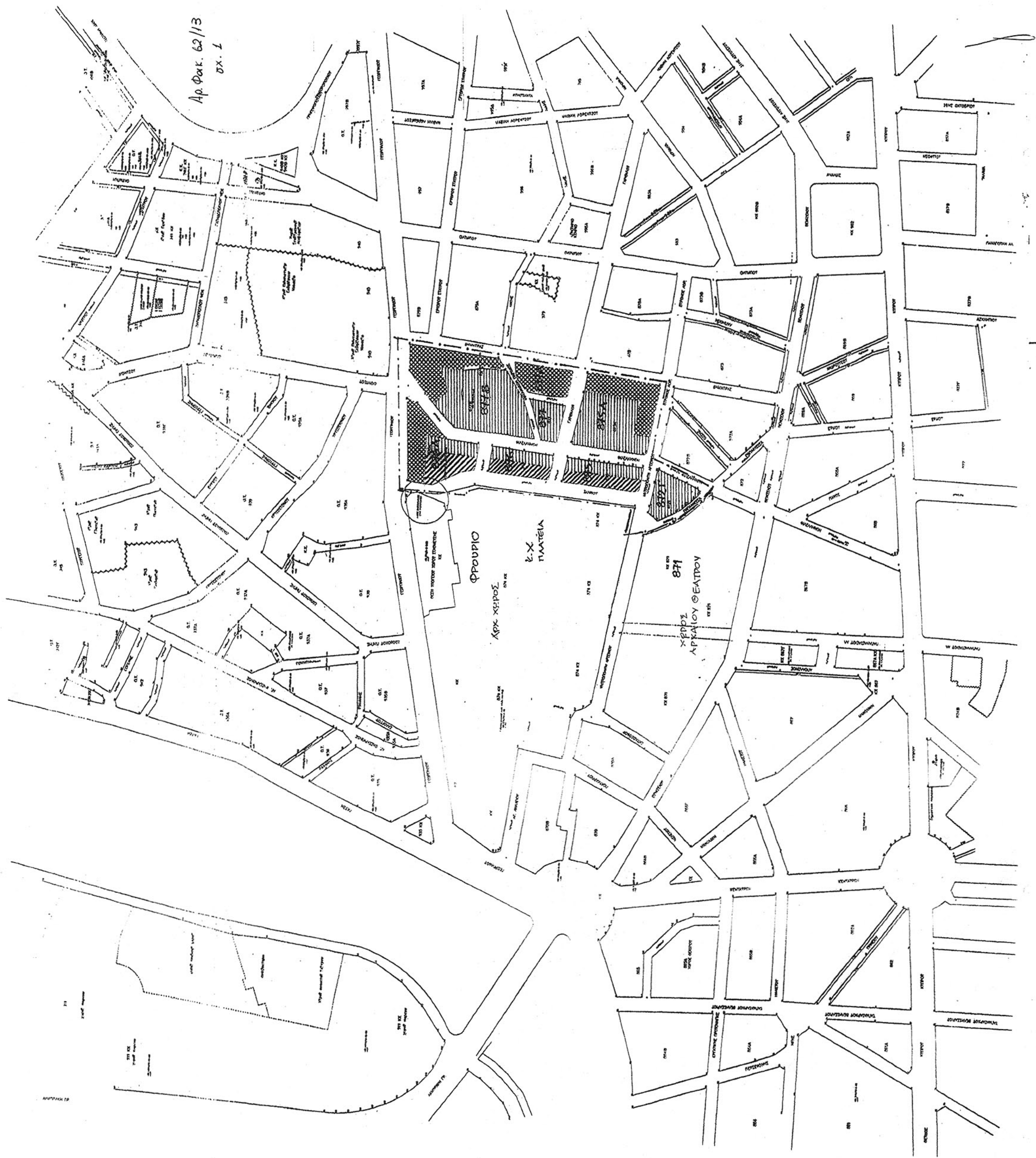
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 55155/13

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση των χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισας) στην περιοχή Φρουρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΘΗΝΑ 18 Οκτωβρίου 2013

Ο Δ/ΝΤΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.: 59173 (3)

Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού 30ης Νοεμβρίου 11 (Ο.Τ. 211) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης κ.λπ.» (Α΄ 249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Το υπ' αρ. 7/συν 21η/12.7.2011 πρακτικό της ΕΠΑΕ Ν. Αργολίδας.

6. Την υπ' αρ. 5309/1.9.2010 απόφαση της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

7. Την υπ' αρ. 255/30.3.2009 έγκριση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ) Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Πελοποννήσου.

8. Το υπ' αρ. 983/25.4.2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Ναυπλιέων.

9. Την υπ' αρ. 279/19.8.2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλιέων.

10. Την από 25.2.2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Την από 29.3.2013 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών Παναγιώτη και Χαρίλαο Κούρο (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 20395/29.3.2013).

12. Την υπ' αριθμ. 50/συν.12η/10.7.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού 30ης Νοεμβρίου 11 (Ο.Τ. 211) στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παναγιώτη και Χαρίλαου Κούρου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 10880/880/25.2.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 224) επιτρέπεται, επιπλέον των επιτρεπομένων, η πρόσθετη χρήση του τουριστικού καταλύματος.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 10880/880/25.2.1988 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 224), με την οποία κηρύχθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004